УТВЕРЖДАЮ
Директор АО «ЭНИЦ»
_____ С.Н. Селькин
«____» _____ 2015 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО СО «АЦ «Русь»
_____ О.В. Постнов
«____» _____ 2015 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «АвтоДом», принадлежащих на праве собственности АО «ЭНИЦ» и АО «ИКБВ»

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА 3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7
1.1. Информация об аукционе. 7
1.2. Документы для ознакомления. 7
1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона. 7
1.4. Затраты на участие в аукционе. 8
1.5. Отказ от проведения аукциона. 8
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 9
2.1. Требования к участнику аукциона. 9
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. 9
2.3. Подача заявок на участие в аукционе. 11
2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. 12
2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе. 13
2.6. Требование о предоставлении задатка. 13
3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА 14
3.1. Рассмотрение заявок. 14
3.2. Проведение аукциона. 15
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА 16
4.1. Условия заключения договора. 16
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ 18
5.1. Порядок обжалования. 18
5.2. Срок обжалования. 18
Приложение 1. Форма №1 19
Приложение 2. Форма №2 22
Приложение 3. Форма №3 23
Приложение 4. Форма договора 25
Приложение 5. Бухгалтерский баланс ООО «АвтоДом» 30
Приложение 6. Отчет о финансовых результатах ООО «АвтоДом» 32
Приложение 7. Размер обязательств ООО «АвтоДом» 33
Приложение 8. Свидетельства о государственной регистрации права 34

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

2. Собственник имущества:

2.1. Акционерное общество «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций» (АО «ЭНИЦ»), владеющее долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «АвтоДом» (место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строение 21, пом. 100-105, ИНН 5035043950, ОГРН 1145035000660) (далее – ООО «АвтоДом») ликвидационной стоимостью 17 127 636,21 (семнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 21 копейка, что составляет 99,8666% уставного капитала ООО «АвтоДом».

Место нахождения: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6.

2.2. Акционерное общество «Инженерно-Конструкторское Бюро ВНИИАЭС» (АО «ИКБВ»), владеющее долей в уставном капитале ООО «АвтоДом» (место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строение 21, пом. 100-105, ИНН 5035043950, ОГРН 1145035000660) (далее – ООО «АвтоДом») ликвидационной стоимостью 22 878,79 (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят восемь) рублей 79 копеек, что составляет 0,1334% уставного капитала ООО «АвтоДом».

Место нахождения: Россия, 119071, г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 19.

2.3. Представитель Собственника имущества:

Акционерное общество «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций» (АО «ЭНИЦ»)

Место нахождения: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6.

Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6.

Адрес электронной почты: opryshko@erec.ru

Номер контактного телефона: 8 (49643) 3 31 44.

3. Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью Специализированная организация «Аукционный центр «Русь» (ООО СО «АЦ «Русь»), ИНН 7719702192, КПП 771901001.

Место нахождения: 129164 г. Москва, ул. Ярославская, д.8, кор.4, офис 319.

Почтовый адрес: 107023 г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.28, стр.3.

Адрес электронной почты: torgirus@bk.ru

Контактное лицо: Кубраков Виктор Николаевич, тел. +7 (495) 660-44-46.

4. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи 100% (сто процентов) долей в уставном капитале ООО «АвтоДом» (далее – Имущество), принадлежащих АО «ЭНИЦ» в размере 99,8666% (девяносто девять целых восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть десятитысячных процентов)

уставного капитала ООО «АвтоДом», АО «ИКБВ» в размере 0,1334% (ноль целых одна тысяча триста тридцать четыре десятитысячных процентов) уставного капитала ООО «АвтоДом».

Дополнительные сведения об ООО «АвтоДом»:

- *Уставный капитал ООО «АвтоДом»* – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей, что в процентном выражении составляет 100% (сто процентов). Размер долей участников ООО «АвтоДом» и их номинальная стоимость:
  - АО «ЭНИЦ» 99,8666%, номинальная стоимость доли – 16 278 250 (шестнадцать миллионов двести семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей;
  - АО «ИКБВ» 0,1334%, номинальная стоимость доли – 21750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.
- *Основной вид деятельности – управление недвижимым имуществом (код по ОКВЭД – 70.32).*
- *Бухгалтерский баланс приведен в Приложении № 5 к Документации об аукционе.*
- *Отчет о финансовых результатах приведен в Приложени № 6 к Документации об аукционе.*
- *Размер обязательств перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондами приведен в Приложении № 7 к Документации об аукционе*
- *Информация о наличии в собственности ООО «АвтоДом» объектов недвижимого имущества приведена в Приложении № 8 к Документации об аукционе*

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе: заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме с 15:00 часов по московскому времени 25.09.2015 до 15:00 часов по московскому времени 20.11.2015 на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» через сайт: http://www.a-k-d.ru

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в Документации об аукционе.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете аукциона (аукционной документацией) можно на сайтах: http://www.a-k-d.ru, http://www.torgirus.ru, http://erec.ru; а также по рабочим дням с 11:00 до 17:00 часов по московскому времени с 25.09.2015 по 20.11.2015 по адресу Организатора аукциона: Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 4, офис 319.

Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://www.a-k-d.ru, http://www.torgirus.ru, http://erec.ru, http://www.rosatom.ru, Порядок получения документации на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» по адресу: http://www.a-k-d.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: с 15:30 до 18:00 по московскому времени 23.11.2015.

9. Место, дата, время проведения аукциона: Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом» на электронной торговой площадке «Аукционный конкурсный дом» по адресу: http://www.a-k-d.ru с 09:00 до 14:00 часов по московскому времени 24.11.2015.

10. Начальная (минимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона, составляет 17 150 515 (семнадцать миллионов сто пятьдесят тысяч пятьсот пятнадцать) рублей, НДС не облагается.

11. Шаг аукциона: 5% от начальной (минимальной) цены, что составляет 857 525,75 (восемьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 75 копеек, НДС не облагается.

12. Размер задатка: 10 % от начальной (минимальной) цены договора, что составляет 1 715 051,50 (один миллион семьсот пятнадцать тысяч пятьдесят один) рубль 50 копеек.

Задаток подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона в срок, не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Возвращение задатка осуществляется в порядке, установленном в документации о проведении аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 7719702192, КПП 771901001

р/с 40702810192000001811 в ГПБ (ОАО) г. Москва, БИК 044525823

к/с 30101810200000000823.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указать:

«Задаток для участия в аукционе 24.11.2015 по продаже 100% долей в уставном капитале ООО «АвтоДом», НДС не облагается».

13. Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, документацией аукциона и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки «Аукционный конкурсный дом» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: http://a-k-d.ru.

14. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с Документацией об аукционе.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе или признанием только одного претендента участником аукциона Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли-продажи долей по начальной цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

15. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

16. Организатор аукциона взимает с Покупателя Акций (Победителя аукциона или Единственного участника) вознаграждение в размере 1 500 000 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей, которое не входит в цену продажи Акций.

17. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора аукциона, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации об аукционе.

18. Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Документации об аукционе, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

.

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП «Аукционный конкурсный дом» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП «Аукционный конкурсный дом» www.a-k-d.ru и официальном сайте Организатора ООО «Специализированная организация «Аукционный центр «Русь» www.torgirus.ru, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора: г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корп.4, офис 319.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП www.a-k-d.ru и официальном сайте Организатора www.torgirus.ru. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то Организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пяти) дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.4.3. Организатор аукциона взимает с Победителя аукциона или Единственного участника вознаграждение в размере 1 500 000 (одного миллиона пятисот тысяч) рублей.

Вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену продажи 100% долей и уплачивается Покупателем сверх цены Лота, определенной по итогам аукциона, на основании соглашения, заключаемого между Покупателем 100 % долей (Победителем аукциона или Единственным участником) и Организатором аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка Продавцу является его акцептом публичной оферты о продаже Акций и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Акций, опубликованными в Документации об аукционе и/или Извещения о проведении аукциона, в том числе, с обязанностью Покупателя Акций оплатить вознаграждение Организатору аукциона в установленный срок.

Отказ Покупателя Акций от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от оплаты вознаграждения Организатору аукциона.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «оплата вознаграждения Организатору аукциона за продажу по результатам аукциона (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота).

1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведени аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается на сайтах в сети «Интернет»: http://www.a-k-d.ru, http://www.torgirus.ru, http://erec.ru, http://www.rosatom.ru. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить

Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2.ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП www.a-k-d.ru выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного

документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы №1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма №1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП www.a-k-d.ru выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма №2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП www.a-k-d.ru в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2 Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 12 Извещения.

2.6.6 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на учатсие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.10 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата.

3.ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.1.3 По результатам рассмотрения Комиссией заявок на участие в аукционе посредством ЭТП формируется протокол рассмотрения заявок. Форма протокола и порядок его формирования установлен правилами и регламентом ЭТП.

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте ЭТП в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются.

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.4 Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.5 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

Форма протокола об итогах аукциона оформляется автоматически оператором ЭТП в соответствии с правилами и регламентом площадки.

3.2.6 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.7 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.8 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.9 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на ЭТП в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.10 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.11 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества, в соответствии с проектом Договора.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене

договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам аукциона заключается договор купли-продажи Имущества, должно представить в срок не позднее даты заключения указанного договора согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение Имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести Имущество.

4.1.9 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпунктах 2 или 3 пункта 3.2.3 настоящей документации, Собственник Имущества вправе принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – «Методические рекомендации»), и Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 09.09.2013 № 1/953-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими рекомендациями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

Приложение 1. Форма №1

На фирменном бланке Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии
_____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «АвтоДом»

«___» _____ _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фаимлия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе право заключения договора купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «АвтоДом» (далее – «Имущество»), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым

законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с тербованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефицаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма №3);

согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____

_____

_____/_____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

Приложение 2. Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «АвтоДом»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фаимлия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	**Наименование**	**Кол-во листов**
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)
_____/_____/
М.П.

Приложение 3. Форма №3

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона: _____
(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

_____ _____ _____
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Приложение № 4 (Форма договора)

ДОГОВОР
купли – продажи доли в уставном капитале ООО «АвтоДом»

г. Электрогорск Московской области < дата>

Акционерное общество «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций» (сокращенное наименование – **АО «ЭНИЦ»**) зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Павловскому Посаду Московской области 22.08.2008, ОГРН 1085035000786, ИНН 5035037441, КПП 503501001, адрес места нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6, именуемое в дальнейшем «Продавец-1», в лице директора Селькина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, и

Акционерное общество «Инженерно-Конструкторское Бюро ВНИИАЭС» (сокращенное наименование – **АО «ИКБВ»**), зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 29.06.2011, ОГРН 1117746515468, ИНН 7725727702, КПП 772501001, адрес места нахождения: Россия, 119071, г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 19, именуемое в дальнейшем «Продавец-2», в лице генерального директора Емельяновой Татьяны Савельевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____ (сокращенное наименование – _____, зарегистрировано _____ за основным государственным регистрационным номером _____, ИНН _____, КПП _____; адрес места нахождения: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____), действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона», действуя добровольно, понимая значение совершаемой сделки, права и обязанности, вытекающие из нее, последствия нарушений ее условий, руководствуясь принципами, определенными ст. ст. 420, 421, 424 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АвтоДом», сокращенное наименование – ООО «АвтоДом», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Павловскому Посаду Московской области 14.07.2014, ОГРН 1145035000660, ИНН 5035043950, КПП 503501001, адрес места нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, строение 21, пом. 100-105 (далее по тексту – «Общество») имеет уставный капитал в сумме 16 300 000 (шестнадцать

миллионов триста тысяч) рублей, что в процентном выражении составляет 100% (сто процентов).

2. Продавец-1 продал Покупателю принадлежащую ему по праву собственности долю в размере 99, 8666% (девяносто девять целых восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть десятитысячных процентов) в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 16 278 250 (шестнадцать миллионов двести семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей (далее по тексту – «Доля-1»).

Продавец-2 продал Покупателю принадлежащую ему по праву собственности долю в размере 0,1334% (ноль целых одна тысяча триста тридцать четыре десятитысячных процента) в уставном капитале Общества, номинальной стоимостью 21 750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей (далее по тексту – «Доля-2»).

3. Полномочия Продавца-1 на распоряжение Долей-1 подтверждаются:

- нотариально удостоверенной копией договора об учреждении Общества;
- выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), выданной «___» _____ 201_ года _____;
- списком участников Общества от «___» _____ 201_ года.

Полномочия Продавца-2 на распоряжение Долей-2 подтверждаются:

- нотариально удостоверенной копией договора об учреждении Общества;
- выпиской из ЕГРЮЛ, выданной «___» _____ 201_ года _____;
- списком участников Общества от «___» _____ 201_ года.

4. Отчуждаемая Доля-1 и Доля-2 на момент нотариального удостоверения настоящего Договора оплачена полностью Продавцом-1 и Продавцом-2 соответственно.

Полная оплата отчуждаемой Доли-1и Доли-2 подтверждается справкой № ____ от «___» _____ 201_ года, выданной Обществом об оплате уставного капитала.

5. Номинальная стоимость Доли-1 в денежном выражении составляет 16 278 250 (шестнадцать миллионов двести семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Ликвидационная стоимость Доли-1 на основании отчета об оценке ООО «АБН-Консалт» № 270/003-2015-1 от 13.05.2015 – 17 127 636 (семнадцать миллионов сто двадцать семь тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей.

Цена приобретения Покупателем Доли-1 составляет _____ рублей.

Номинальная стоимость Доли-2 в денежном выражении составляет 21 750 (двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

Ликвидационная стоимость Доли-2 на основании отчета об оценке об оценке ООО «АБН-Консалт» № 270/003-2015-2 от 13.05.2015 – 22 879 (двадцать две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей.

Цена приобретения Покупателем Доли-1 составляет _____ рублей.

6. Денежные средства в размере цены приобретения Доли-1 и Доли-2 выплачиваются Покупателем соответственно Продавцу-1 и Продавцу-2 в полном объеме в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления на банковский расчетный счет соответствующего Продавца по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

Продавец-1, Продавец-2 и Покупатель пришли к соглашению, что в соответствии с положениями пункта 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации до уплаты цены приобретения согласно настоящему Договору Доля-1 и Доля-2 признается находящейся в залоге соответственно у Продавца-1 и Продавца-2 для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате Доли-1 и Доли-2.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязанности по оплате Продавец, чья отчуждаемая доля оплачена Покупателем, подает совместно с Покупателем заявление для погашения записи об обременении залогом соответствующей доли в уставном капитале Общества в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Подтверждением, исполнения Покупателем своей обязанности по оплате Доли-1 и Доли-2 будут являться выписки с расчетного счета соответственно Продавца-1 и Продавца-2 или платежные документы Покупателя, подтвержденные банком.

7. Директор Общества подтверждает, что до заключения настоящего Договора ни Доля-1, ни Доля-2 никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не обременена правами третьих лиц, а также гарантирует, что в связи с заключением настоящего Договора интересы третьих лиц не нарушаются, спор о праве с третьими лицами, в результате которого кредиторами могло быть обращено взыскание на уставный капитал Общества, отсутствует.

8. Доля-1 и Доля-2 переходят в собственность Покупателя с момента нотариального удостоверения настоящего Договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, в размере приобретаемой Доли-1 и Доли-2, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца-1, Продавца-2, если такие имеются в соответствии со ст. ст. 8, 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

9. Продавец-1, Продавец-2 и Покупатель пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст. 21 Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», возлагается на Покупателя.

10. Продавец-1 и Продавец-2 предупреждены нотариусом о необходимости подписания каждым из Продавцов заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Заявления Продавца-1 и Продавца-2, отчуждающих соответственно Долю-1, Долю-2, о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с заключением настоящего

Договора, передается нотариусом в соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. Расходы по удостоверению настоящего Договора, а также по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении каждого Продавца о внесении изменений в ЕГРЮЛ, передаче заявлений в налоговый орган, передаче копий указанных заявлений Обществу, несет Покупатель.

12. За нарушение Покупателем срока уплаты цены приобретения любой из отчуждаемых по настоящему Договору долей Продавец, чья отчуждаемая доля не оплачена в срок. Предусмотренный пунктом 6 Договора, вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

В части, не покрытой неустойкой, указанный в настоящем пункте Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

14. Покупатель гарантирует Продавцу-1 и Продавцу-2, что сведения и документы о Покупателе, направленные с адреса электронной почты Покупателя _____ на адрес электронной почты Продавца-1 и Продавца-2 (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5(пяти) дней с момента таких изменений направить каждому Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает свое согласие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных на обработку предоставленных Сведений Продавцом-1, Продавцом-2, а также на раскрытие любым из Продавцов Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие).

15. По соглашению Сторон, их права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, регулируются правом Российской Федерации.

16. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешать путем переговоров.

17. В случае если Стороны не придут к соглашению, спор передается на разрешение в судебном порядке, предусмотренном действующим законнодательством Российской Федерации.

18. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один экземпляр настоящего договора хранится в делах нотариуса _____ по адресу: _____, и по экземпляру выдается Продавцу-1, Продавцу-2 и Покупателю, при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

19. Подписи Сторон

Продавец-1: АО «ЭНИЦ»

Российская Федерация, 142530,
Московская область, г. Электрогорск,
ул. Святого Константина, дом 6
ОГРН 1085035000786
ИНН 5035037441 КПП 503501001
р/с 40702810340310041267
в ОАО «Сбербанк России»
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ё
Директор

С.Н. Селькин

М.п.

Покупатель:

Место нахождения:
Адрес для направления почтовой корреспонденции:
ОГРН
ИНН/КПП
р/с в
к/с
БИК

М.п.

Продавец-2: АО «ИКБВ»

Место нахождения:
Россия, 119071, г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 19
Адрес для направления почтовой корреспонденции:
Россия, 119071, г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 19
ОГРН 1117746515468
ИНН 7725727702
КПП 772501001
р/с 40702810238120002935 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор

Т.С. Емельянова

М.п.

Бухгалтерский баланс
на 31 августа 2015 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	2015	08	31
по ОКПО	33039394		
ИНН	5035043950		
по ОКВЭД	70.32		
по ОКОПФ / ОКФС	12	49	
по ОКЕИ	384		

Организация **ООО "АвтоДом"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / **Иная смешанная / Российская собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
142530, Московская область, ул. Кржижановского , стр. 21, пом. 100-105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
1	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
2	Основные средства	1150	16 084	16 178	-
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства	1151	16 084	16 178	-
	Незавершенные капитальные вложения	1152	-	-	-
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам по капитальному строительству поставщикам объектов	1153	-	-	
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3,12	Финансовые вложения	1170	-	-	-
13	Отложенные налоговые активы	1180	29	15	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 113	16 193	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4,16	Запасы	1210	48	48	-
	сырье,материалы и другие аналогичные ценности	1211	48	48	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепрода	1213	-	-	-
	товары отгруженные	1214	-	-	-
	расходы будущих периодов	1215	-	-	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1216	-	-	-
	прочие запасы и затраты	1219	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
5,16	Дебиторская задолженность	1230	504	329	
	расчеты с покупателями и заказчиками	1231	502	328	-
	авансы выданные	1232	-	-	-
	прочие дебиторы	1233	2	1	-
	не предъявленная к оплате начисленная выручка	1234	-	-	-
3	Финансовые вложения(за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
27	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	132	-
	Прочие оборотные активы	1260	17	8	-
	Итого по разделу II	1200	574	517	-
	БАЛАНС	1600	16 687	16 710	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 августа 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6)				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 300	16 300	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360			-
	резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	1361			-
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(118)	(60)	-
	Итого по разделу III	1300	16 182	16 240	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
14	Заемные средства	1410	-	-	-
13	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
7	Резервы под условные обязательства	1430			
5	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
14	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	482	439	-
	поставщики и подрядчики	1521	11	32	-
	авансы полученные	1522	112	39	-
	задолженность перед персоналом	1523	75	48	-
	задолженность перед государственными ф	1524	41	26	-
	задолженность по налогам и сборам	1525	243	294	-
	прочие кредиторы	1526	-	-	-
9,10	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
23	Оценочные обязательства	1540	23	31	-
7,2	Расчеты с учредителями по взносам в уставной капитал (уставной фонд)	1545			
	Целевое финансирование	1546	-	-	-
	Задолженность перед заказчиками	1547	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	505	470	-
	БАЛАНС	1700	16 687	16 741	-

Руководитель _____ (подпись) **Селькин Сергей Николаевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Соколова Ирина Алексеевна** (расшифровка подписи)

3 сентября 2015 г.

Российская Федерация Московская область г. Электрогорск Общество с ограниченной ответственностью «АвтоДом» ОГРН 1145035000660

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Август 2015г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	2015	08	31
Организация ООО "АвтоДом"	по ОКПО	33039394		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5035043950		
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом	по ОКВЭД	70.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью / Иная смешанная Российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Август 2015г.	За Январь - Август 2014г.
11,16	Выручка	2110	1 391	-
6	Себестоимость продаж	2120	(1 020)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	371	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(442)	(3)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(71)	(3)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
11	Прочие доходы	2340	-	-
11	Прочие расходы	2350	(1)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72)	(3)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательс	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	14	-
	Перераспределение налога на прибыль внутри консолидированной группы	2465		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(58)	(3)
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(58)	(3)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	

Руководитель _____ (подпись) Селькин Сергей Николаевич (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Соколова Ирина Алексеевна (расшифровка подписи)

3 сентября 2015 г.

«АвтоДом» ОГРН 1145035000660

Приложение № 7

(Размер обязательств ООО «АвтоДом» перед бюджетами разных уровней и государственными внебюджетными фондами)

Обязательства перед бюджетами разных уровней по состоянию на 31.08.2015

Вид обязательства	Сумма, тыс. руб.
Налог на доходы физических лиц	11
Налог на добавленную стоимость	98
Налог на имущество	0
Земельный налог	134
Итого	243

Обязательства перед государственными внебюджетными фондами по состоянию на 31.08.2015

Вид обязательства	Сумма, тыс. руб.
Фонд социального страхования	6
Пенсионный фонд	26
Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	9
Итого	41

Доректор ООО «АвтоДом» Селькин С.Н.

Главный бухгалтер Соколова И.А.

Российская Федерация Московская область г. Электрогорск Общество с ограниченной ответственностью «АвтоДом» ОГРН 1145035000660