УТВЕРЖДАЮ

Директор АО «ЭНИЦ»

_____ С.Н. Селькин

«__» _____2015 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕО ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ 3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 5
1.1. Форма и вид процедуры продажи, источники информации о проведении процедуры продажи, сведения о собственнике имущества, организаторе процедуры продажи..... 5
1.2. Предмет процедуры продажи. Сведения об имуществе, выставляемом на продажу. 6
1.3. Документы для ознакомления..... 6
1.4. Разъяснение положений документации/извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены, внесение изменений в документацию/извещение о проведении процедуры продажи. 7
1.5. Затраты на участие в процедуре продажи 7
1.6. Отказ от проведения процедуры продажи. 8
2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК..... 8
2.1. Требования к участнику 8
2.2. Документы, составляющие заявку на участие в процедуре продажи..... 8
2.3. Подача заявок на участие в процедуре продажи..... 11
2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре продажи. 12
2.5. Опоздавшие заявки на участие в процедуре продажи 12
3. ПРОЦЕДУРА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ 12
3.1. Рассмотрение заявок..... 12
3.2. Проведение процедуры продажи..... 14
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ... 16
4.1. Условия заключения договора..... 16
5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ..... 17
5.1. Порядок обжалования..... 17
5.2. Срок обжалования..... 17
Форма №1..... 19
Форма №2..... 24
Форма №3..... 25
Форма договора 27

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

1. Форма проведения процедуры продажи: продажа без объявления цены в электронной форме.

2. Собственник недвижимого имущества: АО «ЭНИЦ»

Место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6

Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6

Адрес электронной почты: opryshko@erec.ru

Контактное лицо: Опрышко Алла Владимировна, тел.: 8 (49643) 3 31 44.

3. Организатор процедуры продажи: АО «ЭНИЦ»

Место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6

Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6

Адрес электронной почты: opryshko@erec.ru

Контактное лицо: Опрышко Алла Владимировна, тел.: 8 (49643) 3 31 44

4. Предмет продажи без объявления цены: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

5. Срок и порядок подачи заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены: заявки с предложением на участие в процедуре продажи предоставляются на электронную торговую площадку ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru, начиная с даты размещения настоящего извещения и Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены на официальном сайте и на данной ЭТП, в порядке и в соответствии с регламентом работы данной ЭТП, в срок не позднее 15-00 (время московское) 05.11.2015.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.

6. Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам продажи без объявления цены содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью настоящей Документации.

7. Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащим предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете процедуры продажи без объявления цены можно

на сайтах: www.fabrikant.ru, , www.rosatom.ru, www.erec.ru, а также в рабочие дни с 24.09.2015 по 05.11.2015 с 13 до 15 часов по московскому времени по адресу Организатора процедуры продажи и Собственника недвижимого имущества.

8. Рассмотрение заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены и оформление протокола приема заявок: 06.11.2015 в 10-00 часов по московскому времени.

9. Место, дата, время проведения процедуры продажи: Процедура продажи без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с правилами электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru 09.11.2015 в 10-00 часов (время московское).

10. Процедура продажи без объявления цены проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном правилами работы электронной торговой площадки ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

11. Процедура продажи без объявления цены не является офертой или публичной офертой. Процедура продажи без объявления цены не является процедурой проведения торгов. Продавец имеет право отказаться от всех полученных предложений по любой причине или прекратить процедуру продажи без объявления цены в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед претендентами.

12. Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах процедуры.

13. Любой Претендент, участник процедуры продажи имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора процедуры продажи без объявления цены, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24, в соответствии с п. 5 Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены.

14. Остальные и более подробные условия продажи без объявления цены содержатся в Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению. Документация проведения процедуры продажи без объявления цены размещена на сайтах: http://www.erec.ru; эниц.рф, http://www.rosatom.ru, www.fabrikant.ru.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Источники информации о проведении процедуры продажи без объявления цены, сведения о собственнике имущества, организаторе процедуры продажи.

1.1.1. Собственник недвижимого имущества: АО «ЭНИЦ»
Место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, д. 6
Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6
Адрес электронной почты: opryshko@erec.ru
тел.: 8 (49643) 3 31 44

1.1.2. Представитель собственника имущества:
Опрышко Алла Владимировна
Место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, д. 6
Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск. Ул. Святого Константина. дом 6
Адрес электронной почты: opryshko@erec.ru
Номер контактного телефона: 8 (49643) 3 31 44

1.1.3. Организатор процедуры продажи без объявления цены:
АО «ЭНИЦ»
Место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, д. 6
Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом 6
Адрес электронной почты: opryshko@erec.ru
тел.: 8 (49643) 3 31 44

1.1.4. Сайты в сети «Интернет», на которых размещено извещение о проведении процедуры продажи без объявления цены: http://www.erec.ru; эниц.рф; http://www.rosatom.ru, http://www.fabrikant.ru

1.1.5. Печатное издание, в котором подлежит опубликованию информационное сообщение о проведении процедуры продажи без объявления цены: газета «Электрогорские вести», газета «Ежедневные новости. Подмосковье», специализированное издание с предметно-специализированным сайтом «Недвижимость в Подмосковье».

1.1.6. Адрес места приема заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены, срок и порядок подачи заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены: Заявка на участие в процедуре без объявления цены должна быть подана в электронной форме, начиная с даты размещения настоящего извещения и настоящей документации на официальном сайте и на данной ЭТП до 05.11.2015 15-00 (время московское) через сайт: www.fabrikant.ru.

Для участия в процедуре продажи Претендентам необходимо быть аккредитованными на указанной ЭТП в соответствии с правилами данной

площадки.

1.1.7. Дата, время завершения приема заявок – 05.11.2015, 15-00 часов по московскому времени.

1.1.8. Рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи и оформление протокола приема заявок: 06.11.2015, 10-00 часов по московскому времени.

1.1.9. Место, дата, время проведения процедуры продажи: Продажа без объявления цены проводится в электронной форме в соответствии с правилами ЭТП ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru 09.11.2015 в 10-00 час. по московскому времени.

1.1.10. Продажа без объявления цены проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном настоящей документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП ООО «Фабрикант.ру» (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте: www.fabrikant.ru).

1.2. Предмет процедуры продажи без объявления цены. Сведения об имуществе.

1.2.1. Предметом процедуры продажи без объявления цены является право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

1.2.2. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на продажу без объявления цены:

- ***земельный участок под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30, свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2008 серия 50-НГ № 140715***
- ***объект незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30, свидетельство о государственной регистрации права от 26.01.2009 серия 50-НГ № 370608.***

1.2.3. Осмотр объекта недвижимого имущества, выставляемого на продажу, проводится Организатором процедуры продажи по письменному запросу любого заинтересованного лица.

1.3. Документы для ознакомления.

1.3.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, можно ознакомиться на сайтах: http://www.erec.ru; эниц.рф; http://www.rosatom.ru, http://www.fabrikant.ru, а также в рабочие дни с 24.09.2015 по 05.11.2015 с 13 до 15 часов по московскому времени по адресу Организатора процедуры продажи и Собственника недвижимого имущества.

1.3.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://www.erec.ru; эниц.рф; http://www.rosatom.ru, http://www.fabrikant.ru. Порядок получения документации на ЭТП ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru определяется правилами электронной торговой площадки.

1.4. Разъяснение положений настоящей документации/извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены, внесение изменений в документацию/извещение о проведении процедуры продажи.

1.4.1. Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего процедуры продажи без объявления цены в адрес Организатора процедуры продажи без объявления цены.

В случае если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены, Представитель Организатора процедуры продажи без объявления цены в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного запроса направит в письменной форме разъяснение положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящей процедуры продажи в адрес Организатора процедуры продажи через электронную торговую площадку.

Организатор процедуры продажи без объявления цены в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор процедуры продажи не успел разместить ответ на запрос за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в процедуре продажи, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в процедуре продажи на количество дней задержки.

1.4.2. В настоящую Документацию/извещение о проведении процедуры продажи могут быть внесены изменения не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения публикуются и размещаются Организатором процедуры продажи на сайте электронной торговой площадки, а также в иных источниках в порядке, аналогичном размещению и опубликованию извещения о проведении процедуры продажи/документации. При этом срок подачи заявок на участие в процедуре продажи должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении процедуры продажи до даты окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи он составлял не менее 5(пяти) дней.

1.5. Затраты на участие в процедуре продажи:

1.5.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в процедуре продажи. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

1.5.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут

быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в процедуре продажи на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30.***

1.6. Отказ от проведения процедуре продажи.

1.6.1. Организатор процедуры продажи без объявления цены вправе отказаться от проведения настоящей процедуры в любой момент.

1.6.2. Извещение об отказе от проведения процедуре продажи без объявления цены опубликовывается Организатором процедуре продажи в печатном издании, в котором было опубликовано извещение о проведении процедуре продажи без объявления цены, и размещается на сайтах в сети «Интернет», на которых было размещено извещение о проведении настоящей процедуры.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

2.1. Требования к участнику процедуры продажи без объявления цены.

2.1.1. Участник процедуры продажи без объявления цены должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам процедуры продажи без объявления цены, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в настоящей документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в процедуры продажи без объявления цены

2.2.1. Для целей настоящей документации под заявкой на участие в процедуре продажи понимается представляемое участником процедуры продажи без объявления цены с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки предложение о цене, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). Заявку на участие в процедуры продажи без объявления цены (Форма №1).

б). Полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены на сайте www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в процедуры продажи без объявления цены должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

г). Заверенные Претендентом или нотариально копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). Копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом процедуры продажи без объявления цены, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом процедуры продажи без объявления цены, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица.

е). Выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества), содержащая сведения обо всех акционерах, выданная не ранее, чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены.

ж). Заявление о ненахождении Претендента в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з). Копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках (формы №1 и 2);

и). Сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Форма №3):

к). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.3. Для физических лиц:

а). Заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены (Форма №1).

б). Копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя.

в). Надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

г). Для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены на сайте www.fabrikant.ru выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки.

д). Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

е). Опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Форма №2).

2.2.4. Документы, входящие в заявку, в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента *(для*

юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены

2.3.1. Заявки с предложениями на участие в процедуре продажи без объявления цены могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения процедуры продажи без объявления цены. Участие в процедуре продажи без объявления цены могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.2. Заявки с предложениями на участие в процедуре продажи без объявления цены должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки до истечения срока, указанного в извещении о проведении процедуры продажи без объявления цены.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, должны быть представлены участником процедуры продажи без объявления цены через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество – не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампа. Размер файла не должен превышать 10 Мб.

2.3.3. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.4. Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедуры продажи без объявления цены на электронной торговой площадке определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.5. В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены, уникальный в рамках данной процедуры идентификационный номер.

2.3.6. Организатор процедуры продажи без объявления цены не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.7. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены.

2.4. Изменение и отзыв заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены.

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в процедуре продажи вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в процедуры продажи без объявления цены.

2.5.1. В случае если заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены поступила после срока, указанного в извещении и при этом ранее в установленный срок не поступило ни одной заявки, владелец имущества вправе рассмотреть заявку такого претендента и в случае, если претендент соответствует требованиям к участнику процедуры продажи, продавец вправе заключить договор купли-продажи.

3. ПРОЦЕДУРА ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

3.1. Рассмотрение заявок

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении процедуры продажи без объявления цены и настоящей Документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки с предложением на участие в процедуре продажи без объявления цены и по результатам рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, участниками процедуры продажи без объявления цены.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в процедуре продажи без объявления цены по следующим онованиям:

1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей документации;

2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;

3) несоответствие заявки с предложением на участие в процедуре продажи без объявления цены требованиям, указанным в настоящей Документации;

4) заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

5) предоставление Претендентом в заявке на участие в процедуре продажи без объявления цены недостоверных сведений;

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены. Протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены подписывается всеми членами

Комиссии, присутствующими на заседании, и Организатором процедуры продажи без объявления цены. Претендент, подавший заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены и допущенный к участию в процедуре продажи без объявления цены, становится участником процедуры продажи без объявления цены с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками процедуры продажи без объявления цены, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в процедуре продажи без объявления цены с указанием оснований отказа (в т.ч. положений документации о процедуре продажи без объявления цены, которым не соответствует заявка на участие в процедуре продажи без объявления цены, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации о процедуре продажи без объявления цены).

3.1.4. В случае принятия к рассмотрению одного предложения о цене приобретения недвижимого имущества продавец вправе заключить договор купли-продажи.

3.1.5. В случае принятия к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения недвижимого имущества, продавец вправе заключить договор купли-продажи с претендентом, предложившим наибольшую цену.

3.1.6. В случае принятия к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения недвижимого имущества, продавец вправе заключить договор купли-продажи с претендентом, предложение о цене которого было предоставлено ранее других.

3.1.7. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены не отозваны, все заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе.

3.1.8. Претенденты, признанные участниками процедуры продажи без объявления цены, и Претенденты, не допущенные к участию в процедуре продажи без объявления цены, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом или иными средствами связи.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены Организатор процедуры продажи без объявления цены по решению комиссии вправе запросить у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в процедуре продажи без объявления цены и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке процедуры продажи без объявления цены сведений.

3.1.10. При наличии сомнений в достоверности копии документа

Организатор процедуры продажи без объявления цены вправе запросить для обозрения оригинал документа, представленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.11. В ходе рассмотрения заявок на участие в процедуры продажи без объявления цены Организатор процедуры продажи без объявления цены по решению комиссии вправе уточнять заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, и направлении Организатору процедуры продажи исправленных документов.

3.1.12. При уточнении заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.13. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в процедуре продажи без объявления цены применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.14. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в процедуре продажи без объявления цены отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

3.1.15. Организатор процедуры продажи без объявления цены вправе отказаться от ее проведения в любое время, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами

3.2. Проведение процедуры продажи без объявления цены

3.2.1. Процедура продажи без объявления цены проводится в день, указанный в извещении о проведении процедуры продажи без объявления цены и настоящей Документации.

3.2.2. Процедура продажи без объявления цены проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки, расположенной на сайте: www.fabrikant.ru, в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3. Процедура продажи без объявления цены признается несостоявшейся в случаях, если не подано ни одной заявки на участие в процедуры продажи без объявления цены или по результатам рассмотрения заявок к участию в процедуре продажи без объявления цены не был допущен ни один претендент.

3.2.4. Победителем процедуры продажи без объявления цены может быть признан участник:

- подавший предложение о цене приобретения недвижимого имущества (при наличии одного участника);

- предложивший наиболее высокую цену за продаваемое недвижимое имущество (при наличии нескольких участников);
- предложение о цене которого было представлено ранее других (при наличии нескольких участников, предложивших одинаковую цену).

3.2.5. Результаты процедуры продажи без объявления цены оформляются протоколом об итогах процедуры продажи без объявления цены, который подписывается Комиссией и победителем процедуры продажи в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов процедуры продажи без объявления цены. Цена договора, предложенная победителем процедуры продажи, заносится в протокол об итогах процедуры продажи, который составляется в четырех экземплярах, один из которых передается победителю процедуры продажи. В случае подписания протокола об итогах процедуры продажи по доверенности, такая доверенность (оригинал) прикладывается к протоколу.

Протокол об итогах процедуры продажи без объявления цены должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика. Для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоудостоверяющими документами);

б) сведения о победителе;

в) цену договора, предложенную победителем;

г) санкции, применяемые к победителю процедуры продажи без объявления цены в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора);

д) условие о том, что договор купли-продажи недвижимого имущества заключается с победителем процедуры продажи без объявления цены в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (десяти) дней со дня опубликования протокола об итогах процедуры продажи без объявления цены.

3.2.6. Признание процедуры продажи без объявления цены несостоявшейся фиксируется Комиссией в протоколе об итогах процедуры продажи без объявления цены.

3.2.7. Протоколы, составленные в ходе проведения процедуры продажи без объявления цены, заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, документация о процедуре продажи без объявления цены, изменения, внесенные в документацию процедуры продажи без объявления цены, и разъяснения документации о процедуре продажи без объявления цены хранятся Собственником не менее трех лет.

3.2.8. При уклонении или отказе победителя процедуры продажи без объявления цены или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах процедуры продажи без объявления цены процедура продажи без объявления цены признается несостоявшейся. Победитель процедуры продажи без объявления цены утрачивает право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

3.2.9. Протокол (извещение) об итогах процедуры продажи без объявления цены размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах

процедуры продажи без объявления цены и должно содержать (в зависимости от результатов процедуры продажи без объявления цены) сведения о наименовании, основные характеристики и местонахождение проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что процедура продажи без объявления цены признана несостоявшейся.

3.2.10. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе комиссии и данных о персональном голосовании членов комиссии.

3.2.11. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах процедуры продажи является сайт электронной торговой площадки и участники процедуры продажи самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения настоящей Документации, информацию о принятых в ходе процедуры продажи без объявления цены решениях комиссии и Организатора процедуры продажи.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

4.1. Условия заключения договора

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения процедуры продажи без объявления цены, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных, указанных в заявке участника процедуры продажи без объявления цены, с которым заключается договор.

4.1.2. При заключении Договора с победителем процедуры продажи без объявления цены внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается.

4.1.3. В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник недвижимого имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем процедуры продажи без объявления цены в случае:

– проведения мероприятий по ликвидации такого участника процедуры продажи без объявления цены - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника процедуры продажи без объявления цены - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

– приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5. Условия заключения договора, установленные Собственником недвижимого имущества: переход права собственности на недвижимое имущество:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001***

14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,

- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30***

происходит после проведения полной оплаты по договору.

4.1.6. Договор купли-продажи недвижимого имущества подписывается в течение 20 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах процедуры продажи без объявления цены.

4.1.7. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, лицо, с которым по результатам процедуры продажи без объявления цены заключается договор купли-продажи недвижимого имущества должно представить в срок не позднее даты заключения договора купли-продажи согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении участника процедуры продажи без объявления цены приобрести недвижимое имущество.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.

5.1. Порядок обжалования

5.1.1. Любой Претендент, участник процедуры продажи без объявления цены имеет право обжаловать действия (бездействие) организатора процедуры продажи без объявления цены, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденными приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – Методические рекомендации).

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены в порядке, установленном п. 3.6.4. Методических рекомендаций, и не позднее чем через 10 дней со дня размещения протокола об итогах процедуры продажи без объявления цены, протокола о признании процедуры продажи без объявления цены несостоявшейся или принятия Организатором процедуры продажи без объявления цены решения об отказе от проведения процедуры продажи без объявления цены.

Условия и положения извещения о проведении процедуры продажи без объявления цены и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в процедуры продажи без объявления цены. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

Форма №1

На фирменном бланке Претендента, исх.№, дата

Комиссии по Процедуре продажи без объявления цены

_____

ЗАЯВКА
на участие в процедуре продажи без объявления цены на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

«___» _____ _____ г.

_____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку) далее именуемый «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в процедуре продажи без объявления цены на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

обязуется:

1) соблюдать условия проведения процедуры продажи без объявления цены, содержащиеся в Извещении о проведении процедуры продажи без объявления цены и Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены.

2) в случае признания победителем процедуры продажи без объявления цены, подписать протокол об итогах процедуры продажи без объявления цены и заключить договор купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

в сроки, установленные в Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены по форме проекта договора, представленного в составе Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены и по цене, определенной по итогам процедуры продажи без объявления цены.

3) заключить договор купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

в случае уклонения победителя процедуры продажи без объявления цены от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем процедуры продажи без объявления цены) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

по форме проекта договора, представленного в составе Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

либо в случае, если мы (я) будем/буду являться единственным допущенным к участию в процедуре продажи без объявления цены Претендентом, подавшим заявку на участие в процедуре продажи без объявления цены и Собственником

недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

по форме проекта договора, представленного в составе Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены и по цене, указанной в нашем (моем) предложении.

_____ *(наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица)* подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор (ы) по результатам проведения процедуры продажи.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что против _____*(наименование Претендента)*_____ не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании ___*(наименование Претендента)*____ банкротом, деятельность _____*(наименование Претендента)*____ не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы 3 Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором процедуры продажи без объявления цены, а также на раскрытие Организатором процедуры продажи без объявления цены сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором процедуры продажи без объявления цены предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас победителем процедуры продажи без объявления цены, мы берем на себя обязательства подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации о проведении процедуры продажи

без объявления цены и условиями нашей заявки на участие в процедуре продажи без объявления цены, а также представить обновленные сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) в случае, если в такие сведения были внесены изменения с момента подачи нами заявки на участие в запросе предложений и до подписания договора. В случае отсутствия изменений мы берем на себя обязательства представить справку об отсутствии изменений. Справка, подтверждающая актуальность информации будет подписана и предоставлена нами не ранее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

Мы уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в процедуре продажи без объявления цены, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении процедуры продажи без объявления цены и Документации о проведении процедуры продажи без объявления цены, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Адрес Претендента:

_____

_____

_____/_____

Должность руководителя участника
Подпись / расшифровка подписи
(его уполномоченного представителя)
М.П.

_____
(кому)

_____
(адрес организации)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о цене

_____
(наименование организации, индивидуалный предприниматель, физическое лицо)

в лице _____

действующий на основании _____

являясь участником процедуры продажи без объявления цены недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***

заявляю о согласии приобрести указанное имущество за _____
(сумма цифрами и прописью)
_____ рублей, с НДС (18%) – _____ рублей.

«___» _____ 2015 г.

Подпись уполномоченного лица _____

Форма №2

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЦЕДУРЕ ПРОДАЖИ БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в процедуре продажи без объявления цены на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества:

- ***земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30,***
- ***объекта незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30***

Настоящим ___ *(наименование/ФИО Претендента)*_____ подтверждает, что для участия в процедуре продажи без объявления цены нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____/_____/

М.П.

Форма №3

СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник процедуры продажи без объявления цены: _____

(наименование)

№ п/п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование краткое	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

_____ _____ _____

(Подпись уполномоченного представителя) *(Имя и должность подписавшего)*

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПОЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником процедуры продажи без объявления цены.

2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров, изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем процедуры продажи без объявления цены в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах процедуры продажи без объявления цены в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент – российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент – российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент – иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент – российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент – российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент – российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент – физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент – российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент – российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

Форма договора

ДОГОВОР
купли – продажи недвижимого имущества
№ ___

г. Электрогорск Московской области «____» _____ 2015 г.

Акционерное общество «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций» (АО «ЭНИЦ»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице директор Селькина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и [наименование Покупателя], именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице [должность, ФИО], действующего на основании _____, с другой стороны,
далее совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое имущество (далее – «**Имущество**»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении №1 к Договору.
1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
1.3. Ответственность за содержание Имущества, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Имущества, указанного в п.4.1. Договора (далее – «**Акт приема-передачи**»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:
2.1.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет продавца, авансового платежа согласно графику платежей (Приложение № 4 к Договору) передать Имущество Покупателю по Акту приема – передачи (Приложение № 2 к Договору).
2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
2.2. Покупатель обязан:
2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном статьей 3 Договора.
2.2.2. Принять Имущество по Акту приема – передачи в соответствии с условиями п. 4.1. Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (включая, но, не ограничиваясь предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты исполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.2., Договора). Покупатель обязан получить в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить Продавцу один экземпляр Договора (экземпляр Продавца) со штампом о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты такой регистрации.

2.2.4. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) *(указывается цифрами и прописью)* рублей _____ копеек включая НДС 18% в размере _____ (_____) *(указывается цифрами и прописью)* рублей _____ копеек (далее – «**Цена Имущества**») и состоит из следующих сумм:

3.1.1. Цены земельного участка, составляющей _____ (_____) *(указывается цифрами и прописью)* рублей, НДС не облагается.

3.1.2. Цены ОНС, составляющей _____(_____) *(указывается цифрами и прописью)* рублей, включая НДС 18% в размере _____ (_____) *(указывается цифрами и прописью)* рублей _____ копеек.

3.2. Цена отдельных объектов, входящих в состав Имущества, согласована Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Цена Имущества, указанная в п. 3.1. Договора, подлежит оплате в полном объеме Покупателем не позднее «20» декабря 2016 года.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, производится Покупателем в рассрочку в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в статье 12 Договора, в соответствии с графиком платежей (Приложение № 4, далее – **«График платежей»**).

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.6. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим по договору.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема – передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 2 к Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента зачисления на расчетный счет Продавца, авансового платежа согласно Графику платежей (Приложение № 4).
4.2. В Акте приема – передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.
4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема – передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от товара, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.
4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема – передачи.
4.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.6. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Обеспечение исполнения обязательств Покупателя

5.1. Исполнение Покупателем обязательств по перечислению денежных средств на расчетный счет Продавца обеспечивается залогом (ипотекой) Имущества, являющегося предметом купли-продажи по настоящему Договору, а именно:
5.1.1. Имущество, являющееся предметом ипотеки и его оценка:
1) ***объект незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, кадастровый/условный номер: 50-50-17/002/2007-188, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30 (далее – ОНС),***

ОНС принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-17/003.2009-015, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НГ № 370608 от 26.01.2009.

Цена ОНС составляет _____ (_____) рубля ___ копеек, включая НДС 18% в размере _____ (_____) рубль ___ копейки.

2) ***земельный участок под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30*** (далее - Земельный участок).

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 ноября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-17/042/2008-079, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50 – НГ № 140715 от 06.11.2008.

Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к Договору).

Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.

5.1.2. Существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой, включая сроки (периодичность) соответствующих платежей и их размеры. Покупатель обязуется принять указанное в настоящем договоре Имущество и оплатить его согласно следующему графику платежей:

№ п/п	Период платежа (срок)	Сумма платежа	Сумма НДС
Имущество, не облагаемое НДС (п.3.1.1 Договора)			
1.	Авансовый платеж в размере 40 % от стоимости имущества не позднее «07» декабря 2015	_____ руб. *(40 % от стоимости)*	0,00 руб.
2.	Оплата 60% стоимости имущества производится ежемесячно не позднее 20 числа равными частями в размере 5% от стоимости, с января по декабрь 2016 включительно	_____ руб. *(5 % от стоимости)*	0,00 руб.
…		…	…
…		…	…
36.		_____ руб. *(5 % от стоимости)*	0,00 руб.
ИТОГО		_____ руб.	0,00 руб.
Имущество, облагаемое НДС (п. 3.1.2 Договора)			
1.	Авансовый платеж в размере 40 % от стоимости имущества не позднее «07» декабря 2015	_____ руб. *(40 % от стоимости)*	____ руб.
2.	Оплата 60% стоимости имущества производится ежемесячно не позднее 20	_____ руб. *(5 % от стоимости)*	____ руб.
…		…	…
…		…	…

36.	числа равными частями в размере 5% от стоимости, с января по декабрь 2016 включительно	_____ руб. *(5 % от стоимости)*	_____ руб.
ИТОГО		_____руб.	_____ руб.
ВСЕГО		**_____руб.**	**_____ руб.**

5.2. Залогодержатель вправе во внесудебном порядке обратить взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, и удовлетворить за счет этого имущества требования, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства по перечислению денежных средств на расчетный счет Продавца (Залогодержателя).

6. Заверения и гарантии

6.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

6.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

6.1.2. Имущество на дату заключения Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не состоит в споре, под запрещением или под арестом.

6.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

6.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

6.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

6.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

6.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства.

6.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством

Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение сроков оплаты Цены Имущества, установленных в п.п. 5.1.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.п. 5.1.2 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «**Допустимая просрочка**»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема – передачи более чем на 15 (Пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя _____ на адреса электронной почты Продавца opryshko@erec.ru (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. Покупатель в срок, не позднее пятнадцати дней с даты заключения Договора, обязан представить Продавцу копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора, подтверждающей отсутствие задолженности

по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, совокупный размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Покупателя, определяемой по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период (год, квартал/полугодие/9 месяцев текущего года).

При наличии в справке положений о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, справка должна содержать приложение, в котором указываются коды инспекций ФНС России, по данным которых налогоплательщик (плательщик сборов, налоговый агент) имеет неисполненную обязанность, при этом Покупатель в тот же срок дополнительно представляет Продавцу:

копию справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом по месту нахождения лица не ранее чем за 60 дней до дня заключения договора;

копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний завершенный отчётный период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приеме или, в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме; для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности – копия бухгалтерского баланса, заверенная подписями руководителя и главного бухгалтера Покупателя.

9.3. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее пяти (5) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.4. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.5. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.6. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков,

причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Форс-мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).
10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.
10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.
10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.
10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.
10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десяти) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

11. Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.
11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.
11.3. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в статье 12 Договора.
11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6.Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.7.Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

- Приложение №1 – Перечень Имущества;
- Приложение №2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;
- Приложение №3 – Копия плана земельного участка;
- Приложение №4 – График платежей

Договор со всеми приложениями должен быть прошит перед подписанием и прошивка должны быть удостоверена подписями Сторон и скреплена печатями в обязательном порядке.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: **АО «ЭНИЦ»** ИНН 5035037441 КПП 503501001 ОГРН 1085035000786 Место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом. 6 Почтовый адрес: 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом. 6 Р/с 40702810340310041267 в ОАО «Сбербанк России», кор. сч. 30101810400000000225, БИК 044525225 Директор _____С.Н. Селькин М.п.	**Покупатель:** ИНН_____ КПП ОГРГ Место нахождения: Почтовый адрес: Р/с _____ в _____ кор. сч. _____ БИК _____ Генеральный директор _____ М.п.

Приложение №1
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201_ года

г. Электрогорск Московской области «___» _____ 201__г.

Перечень Имущества

1) ***объект незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, кадастровый/условный номер: 50-50-17/002/2007-188, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***
(далее – ОНС).
ОНС принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-17/003.2009-015, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НГ № 370608 от 26.01.2009.

Цена ОНС составляет _____ _____( ) рублей, включая 18%
НДС в размере _____ (_____ _____) рублей;

2) земельный участок под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30
(далее - Земельный участок).
Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 ноября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-17/042/2008-079, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50 – НГ № 140715 от 06.11.2008.

Границы земельного участка указаны на Плане земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение №3 к Договору).

Цена земельного участка составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается.

Подписи Сторон

От имени Продавца: От имени Покупателя:

_____М.П. _____М.П.

Приложение №2
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201_ года

Форма Акта приема – передачи Имущества

г. Электрогорск Московской области «____» _____ 201__ г.

Настоящий акт подписан между:

Акционерным обществом «Электрогорский научно-исследовательский центр по безопасности атомных электростанций» (АО «ЭНИЦ»), именуемым в дальнейшем «**Продавец**», ИНН 5035037441, КПП 503501001, место нахождения: Российская Федерация, 142530, Московская область, г. Электрогорск, ул. Святого Константина, дом. 6, ОГРН 1085035000786, в лице директор Селькина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _

и

[наименование Покупателя], именуемым в дальнейшем **«Покупатель»**, ИНН [•], КПП [•], место нахождения: [•], зарегистрированным [*дата, наименование регистрирующего органа]* за ОГРН [•], ИНН [•], в лице [должность, ФИО], действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемыми **«Стороны»**, а отдельно - **«Сторона»**.

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи недвижимого имущества № [•] от [•] (далее - **«Договор»**) Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

1) ***объект незавершенного строительства – отделение банка, площадь застройки 768,63 кв. м, инв. № 65-204, лит. Б, кадастровый/условный номер: 50-50-17/002/2007-188, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, пристроенное отделение банка к дому № 30,***
(далее – ОНС).
ОНС принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 января 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-17/003.2009-015, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-НГ № 370608 от 26.01.2009.
Цена ОНС составляет _____ ( ) рублей, включая 18%
НДС в размере ( ) рублей;

2) ***земельный участок под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017, адрес объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30***

(далее - Земельный участок).
Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 ноября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-17/042/2008-079, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50 – НГ № 140715 от 06.11.2008.
Цена Земельного участка составляет _____(_____) рублей, НДС не облагается.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние Имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

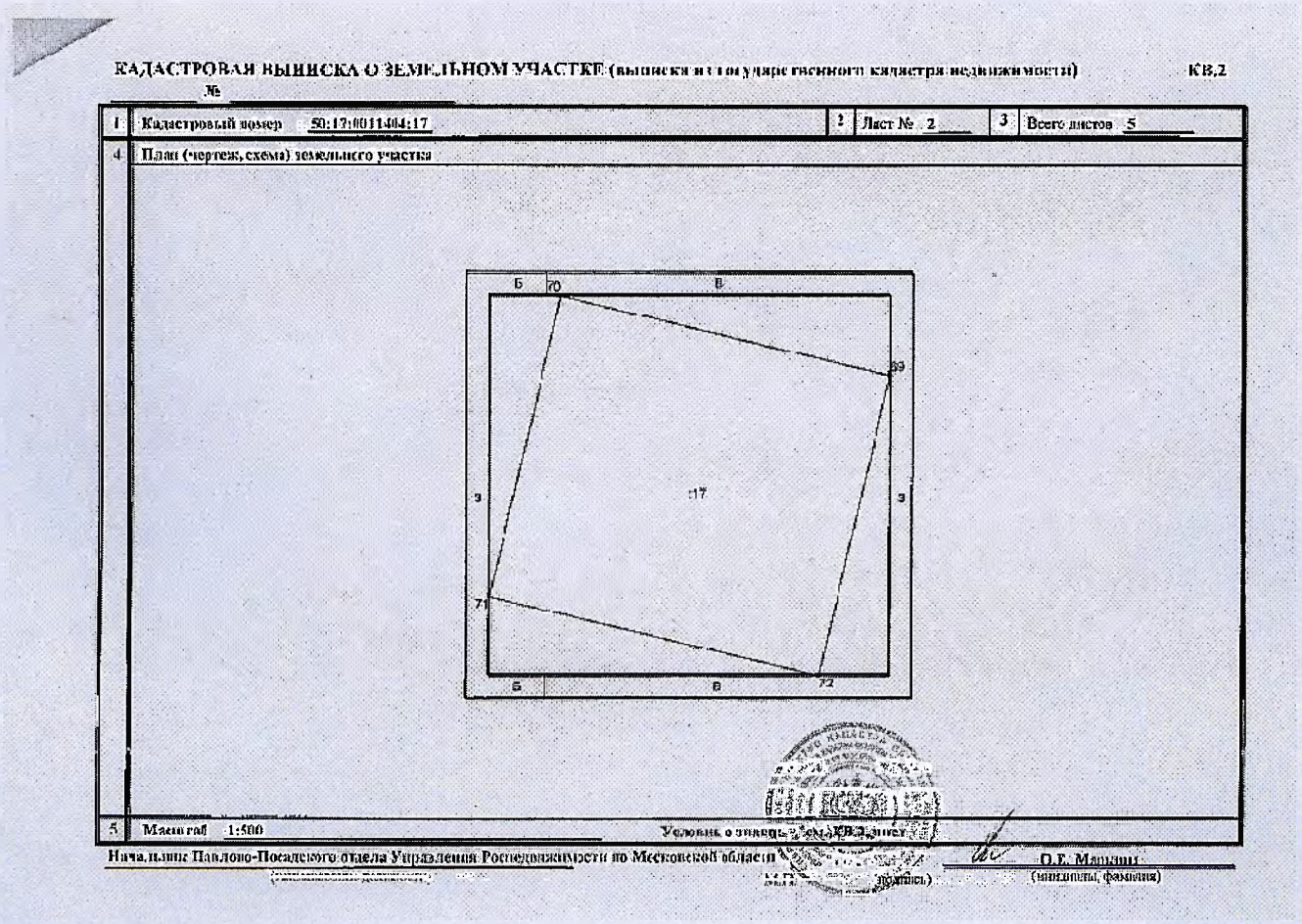
Подписи Сторон

От имени Продавца:	От имени Покупателя:
_____	_____
М.П.	М.П.

Приложение №3
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201_ года

Копия плана земельного участка

План земельного участка под размещение пристроенного отделения банка, категория земель: земли поселений, общая площадь 1366 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Электрогорск, ул. Кржижановского, д. 30, кадастровый номер: 50:17:001 14 04:0017


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.2

№

1 Кадастровый номер 50:17:0011404:17 | 2 Лист № 2 | 3 Всего листов 5

4 План (чертеж, схема) земельного участка

Б 70 В

69

3 17 3

71

Б 72 В

5 Масштаб 1:500 Условные обозначения КВ.3, лист

Начальник Павлово-Посадского отдела Управления Росреестра по Московской области О.Е. Мацапит

(подпись) (инициалы, фамилия)

Подписи Сторон

От имени Продавца:

_____

М.П.

От имени Покупателя:

_____

[•]

М.П.

Приложение №4
к Договору купли-продажи
недвижимого имущества
№ _____ от _____ 201_ года

г. Электрогорск Московской области «____» _____ 201__г.

График платежей

по договору купли продажи № _____ от «___» _____ 201__ г.

№ п/п	Период платежа (срок)	Сумма платежа	Сумма НДС
Имущество, не облагаемое НДС (п.3.1.1 Договора)			
1.	Авансовый платеж в размере 40 % от стоимости имущества не позднее «07» декабря 2015	_____ руб. *(40 % от стоимости)*	0,00 руб.
2.	Оплата 60% стоимости имущества производится ежемесячно не позднее 20 числа равными частями в размере 5% от стоимости, с января по декабрь 2016 включительно	_____ руб. *(5 % от стоимости)*	0,00 руб.
…		…	…
…		…	…
36.		_____ руб. *(5 % от стоимости)*	0,00 руб.
ИТОГО		_____руб.	0,00 руб.
Имущество, облагаемое НДС (п. 3.1.2 Договора)			
1.	Единовременный платеж в размере 40 % от стоимости имущества не позднее «07» декабря 2015	_____ руб. *(40 % от стоимости)*	____ руб.
2.	Оплата 60% стоимости имущества производится ежемесячно не позднее 20 числа равными частями в размере 5% от стоимости, с января по декабрь 2016 включительно	_____ руб. *(5 % от стоимости)*	____ руб.
…		…	…
…		…	…
36.		_____ руб. *(5 % от стоимости)*	_____ руб.
ИТОГО		_____руб.	_____ руб.
ВСЕГО		**_____руб.**	**_____ руб.**

От имени Продавца:

_____

М.П.

От имени Покупателя:

_____

М.П.